

General construction
Planning, Design, Construction, Supervision

<https://kktanaka.com/>

共に創る未来の縁環



MESSAGE

私たちの仕事は、お客様の夢や想いを 建築物という形で具現化し、 現在の土地を未来へつなげることです。

田中組は創業60年以上の知識と経験を持ち、
土地の資産価値を高め、利益向上につながるお手伝いをさせていただき、
豊かで快適な未来を創造し続ける企業です。

日々、研鑽を積み重ねながら、この目標に向けて努力しています。

現場では、お客様との強い信頼関係を築きながら、社員一人ひとりが「造る喜び」を感じ、
チーム一丸となり強い団結力で地域社会に貢献できるよう努めています。

現在の不確実性の時代において、事業環境の変化に適応し続け、
持続的な成長を続けるためには、企業成長の基盤である「人財」が重要です。

私たちは、その「人財」の価値を最大限に引き出す環境を整え、
社員の働きやすさとやりがいを追求することを使命と考えています。

人的資本経営への取り組みを通じて、人と組織の力を最大化し、
社員一人ひとりの成長と幸福の実現、

そして企業の持続的成長を目指していきます。

代表取締役社長

田中 勇毅



PROFILE 会社概要

商 号	株式会社 田中組
所 在 地	〒417-0057 静岡県富士市瓜島町89番地
資 本 金	20,360,000円
創 業	1962年(昭和37年)5月
役 員 名	代表取締役社長 田中 勇毅 専務取締役 堀 真也 取締役営業部長 芦川 哲也
許可・登録	【建設業許可】 静岡県知事許可 特定 第1974号 【一級建築士事務所】 静岡県知事登録(1) 第5838号 【宅建業許可】 静岡県知事(1) 第14899号 https://kktanaka.com/

事 業 内 容	●土地開発事業 商業店舗の開発・企画・設計・施工 ●yess建築の企画・設計・施工 ●一般建築 店舗・事務所・倉庫・医療・介護・福祉施設 ●一級建築士事務所 企画・設計・監理・耐震診断
業 務 区 域	静岡県中東部
主 要 取 引 銀 行	静岡銀行・しずおか焼津信用金庫 清水銀行・富士信用金庫
関 連 会 社 (不 動 産 部 門)	株式会社イアス、株式会社ワイズ
有 資 格 者	一級建築士 二級建築士 一級建築施工管理技士 一級土木施工管理技士 宅地建物取引士
営 業 種 目	建築一式工事、土木一式工事、不動産開発事業



提案力

豊富な経験と専門知識を元に、地主様のニーズに合わせた土地開発の提案を行います。この地域の特性や法的制約、周辺環境などを考慮し、地主様の目的に最適な活用方法をご提案します。

開発力

商業施設や公共施設の建設、都市再開発まで、幅広い領域で活躍しています。土地の特性や用途に合わせた最適なプランニングを行い、土地のポテンシャルを最大限に引き出すことに努めます。

スピード対応

一日も早く利益を生み出す土地に転換していただきたいと考えるからです。調査や設計、許可手続きなど、すべての段階で迅速かつ確実に進めるために、経験豊富な専門家との協力関係も築いています。

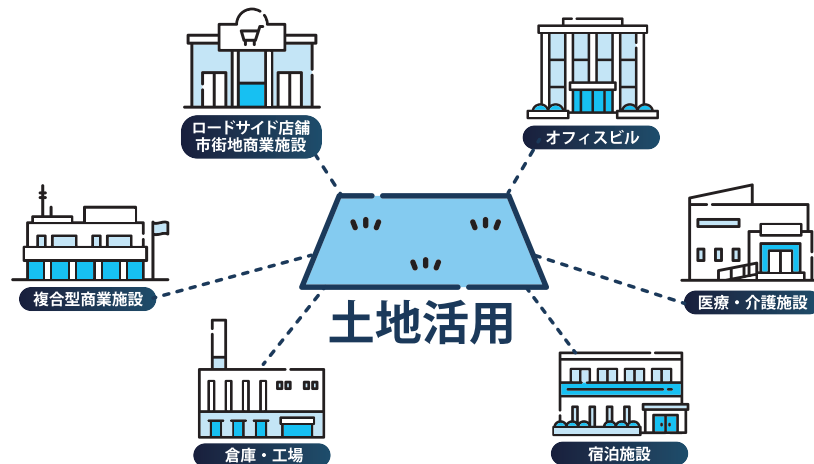
地主様の気持ちの理解

初めに地主様との面談を通じて、具体的な要件や希望をお伺いします。地主様の意図や価値観を理解し、土地開発の戦略を立てることで、地主様にとって真に満足いくものとなります。

田中組が考える 土地活用・資産活用コンサルティング

今ある土地を、未来へつなぐ。

お客様が所有される資産に関する課題を把握し、事業戦略や投資戦略を踏まえた最適な活用方法を提案します。
住宅街エリア、駅前・商業エリアなど、エリアごとに異なるニーズを把握して課題を解決し、街の価値向上に貢献します。



ワンストップオーダーの流れ

土地活用を「任せてよかった」と感じていただけるよう、最善の提案とサポート。



今ある土地を 未来につなぐ。

新規出店サポート・不動産開発

人をつなぎ、企業を結び、街の活気を創る。

私たちが向き合っているのは、単なる土地ではありません。かつて誰かが大切に守ってきた想いであり、次の世代へとつなぐべき大切な資産です。

私たちの仕事は、単なる建築や不動産の取引ではありません。

お客様の想いを形にし、地域の価値を高め、次世代へとつながる「縁」を結ぶことです。その信念のもと、田中組はすべての事業に誠実に向き合い、確かな技術と深い洞察で最適なソリューションをご提供します。



お客様が所有される大切な不動産について、現状の課題や将来のご意向を丁寧に把握し、市場動向や地域特性を踏まえた最適な土地活用をご提案いたします。立地ごとの特性や土地のポテンシャルを最大限に活かし、不動産価値の向上と課題解決を実現するとともに、地域の発展と街の価値向上に貢献します。

出店をご検討される企業様の事業計画や出店戦略を把握し、立地条件や商圏特性、周辺環境を踏まえた最適な不動産開発をご提案いたします。地域ごとに異なる市場ニーズを的確に捉え、企業様の事業価値の向上と円滑な出店を実現するとともに、地域の発展に貢献します。

SERVICE LIST



建物賃貸借契約

土地・建物の賃貸借契約をサポートします。テナント様の事業計画に合わせた最適な契約条件をご提案します。



事業用定期借地契約

長期的な事業展開を支える定期借地権の活用をご提案。安定した土地活用をサポートします。



不動産売却

土地・建物の売却をサポート。適正な価格査定とスムーズな取引で、資産価値の最大化を目指します。



不動産購入

事業用地・収益物件など、お客様のニーズに合った物件の購入をサポートします。



店舗開発

ドラッグストア・コンビニなどの出店計画をトータルでサポート。企画から設計・施工まで対応します。



土地開発

土地の特性や市場性を踏まえ、最適な開発プランを立案。地域の価値向上に貢献します。



テナント誘致

豊富なネットワークを活かし、最適なテナント様のご紹介・マッチングを行います。



建設補助金支援

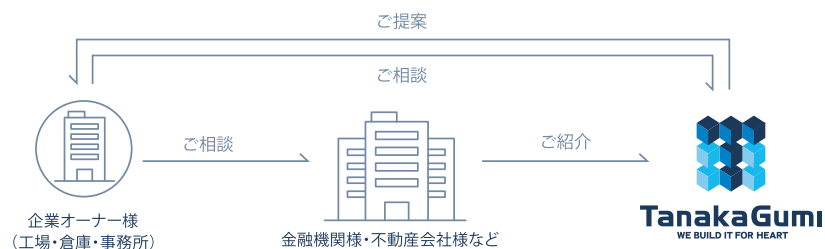
建設事業に活用できる各種補助金制度について調査・提案を行い、事業計画に応じた補助金活用により事業負担の軽減を支援いたします。

建築請負

Corporate Real Estate=企業不動産

確かな技術で、不動産の価値を最大化する。

工場・倉庫・事務所から福祉施設・商業店舗まで、幅広い事業を手がける田中組ならではの豊富な事業ノウハウを活かし、土地の立地特性から市場価値、収益性、税務効果まで全ての事業用建物に対応しております。



プラスチック製造メーカー開発棟



物流施設建設工事

yess建築
YOKOGAWA ENGINEERED STRUCTURE SYSTEM

目的や用途に応じたオーダーメイド感覚。システム建築のメリットを最大限に引き出します。構造評定*を取得した安心と信頼の建物です！

工場・倉庫・店舗等、大スパンの低層建築にフレキシブルに対応できます。

※(財)日本建築センターBCJ評定-ST0167-01

田中組がお勧めする

3つのyess

低コスト

無駄を省いた
フレームの採用と徹底した
部材の標準化で
低コストを実現。

短工期

部品点数や施工手間を
最小限に抑えることで
短工期に。

自由設計

1ミリ単位で設計できる
自由度の高さ
が特徴。

さらに詳しい情報は、
弊社WEBサイトから



田中組が手がける
“yess建築”。
富士市周辺でも
実績が増えてきました。



共に創る未来の縁環



総合建設・不動産開発

株式会社 田中組

〒417-0057 静岡県富士市瓜島町89
☎0545-21-2237 📠0545-21-2435
🌐<https://kktanaka.com/>



土地開発事業

商業店舗・事業用建物の企画・
提案・設計・施工

一級建築士事務所

企画・設計・監理・耐震診断
yes建築
YES ARCHITECTS ASSOCIATES

一般建築

店舗・事務所・倉庫・医療・介護・
福祉施設

不動産事業

【関連会社】株式会社 イース
株式会社 ワイス



東海社会人サッカーリーグ1部所属
「岳南Fモスベリオ」を応援しています

